

**Малокозинский поселковый Совет
Балахнинского района Нижегородской области**

Протокол

публичных слушаний по вопросу «Обсуждение проектов Генерального
плана и Правил землепользования и застройки
муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино»

от 23 июля 2009 г.

Место проведения – р.п. Лукино, ул. Победы, МУК ДК им. Горького

Присутствовали:

Глава местного самоуправления – Н.В. Шибалкин

Глава администрации – Н.М. Помазов

Зам. главы администрации – Т.Г. Медведева

Главный инженер проекта - Н.А. Валуйская

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства - Е.Н. Рассказова

Депутаты поселкового Совета и жители поселения.

Председательствует на публичных слушаниях – Помазов Н.М. - глава администрации

Секретарь - Е.С. Киреева

Публичные слушания открыл Помазов Н.М. - глава администрации - на публичные слушания выносятся вопрос: «Обсуждение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Малое Козино».

Н.А. Валуйская: Проект ген.плана выполнен по заказу администрации МО «рабочий поселок Малое Козино». Ген.план разрабатывается с целью эффективного функционального использования территории, решения экологических, социальных, хозяйственных, земельных и эстетических проблем организации среды жизнедеятельности населения, охватывающей все населенные пункты поселения. Этот процесс идет по всей РФ. Ген.план является документом территориального планирования, устанавливающим функциональное зонирование с градостроительного развития в целом разрезе основных сфер обеспечения жизнедеятельности. Также как и для человека паспорт, для поселения необходим генеральный план. План разработан творческим коллективом в составе, архитекторов, экономистов, инженеров, экологов, дорожников. Раньше делали ген.план, но он устарел.

Основные задачи ген.плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории;
- определение функционального назначения отдельных элементов и установление градостроительных регламентов, используемых при организации строительства;
- разработка перечня мероприятий по организации положений плана, программы инвестиционного освоения территории;
- определение границ населенных пунктов;
- анализ экологического состояния территории;
- разработка предложений по перспективному развитию и территориальной организации производственной сферы деятельности населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды.

Ген.план - это перспективный план до 2030 года включительно. На территории поселения есть инвестиционные площадки. 1 % паводок, катастрофический паводок может подтоплять, но существуют инженерные мероприятия, которые могут решить вопрос строительства на этих землях.

На территории имеются предприятия, которые занимаются различными производствами. Для предприятий существует санитарная зона – 100 м. от забора здания. Люди должны знать, что их домовладения находятся в зоне опасности и вправе требовать компенсации за неудобства, вплоть до переселения. От железной дороги санитарно-защитная зона 5 км. – пожарно-опасная зона. Через р.п. Лукино и р.п. Первое мая проходит федеральная трасса Н.Новгород-Иваново-Шопша, санитарно-защитная зона автодороги составляет 50 м. Из санитарно-защитной зоны жилье выводится. Необходимо развивать административный центр: асфальтировать дорожки, поставить светильники, лавочки, цветники. Придут инвесторы. Договоры заключатся с обременением.

Первой С.А.: Когда будут асфальтировать дороги? На многих улицах р.п. Лукино дороги грунтовые.

Помазов Н.М.: Ремонт дорог возможен при условии включения в целевые программы, опять таки это все возможно при условии утверждения ген. плана.

Валуйская Н.А.: В скором будущем будет построена автотрасса обход г. Балахны, в настоящее время строительство ведется в районе р.п. Гидроторф, но скоро строительство данной автодороги начнется и в МО «р.п. М.Козино». Эта дорога притянет к себе сеть логистических центров, строительство инфраструктуры, АЗС, СТО.

Лазарева Н.А.: Где именно будет проходить эта трасса?

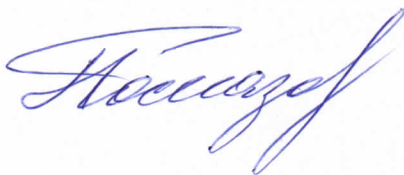
Помазов Н.М.: Эта трасса будет проходить вдоль ул. Морозова, р.п. Лукино и соединяться с федеральной трассой Н.Новгород-Иваново-Шопша в районе кафе «Лесная сказка»

Потемкина Н.А.: Земля, на которой расположены наши дома до сих пор никак не оформлена и находится лишь в нашем пользовании. Когда мы сможем оформить землю в собственность?

Валуйская Н.А.: Ген.планом ул. Морозова включена в черту населенного пункта.

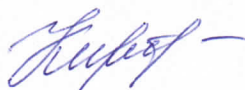
Помазов Н.М.: Даная земля находится на землях гослесфонда Балахнинского района. При условии передачи земель на баланс муниципального образования, ее можно будет оформить в собственность.

Глава администрации



Н.М. Помазов

Секретарь



Е.С. Киреева

**Список жителей, присутствующих на публичных слушаниях
«О проекте генерального плана муниципального образования
«рабочий поселок Малое Козино» 23.07.2009г.**

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес	Паспорт	Роспись
1.	Потемкина Надежда Александровна	р.п. Лукино, ул. Морозова, 15-1	22 02 № 211779 Балахнинским ГОВД, 24.04.2002г.	<i>Потемкина</i>
2.	Лазарева Наталья Александровна	р.п. Лукино, ул. Морозова, 20-2	2202 № 503303 Правдинским ПОМ, 25.06.2002г.	<i>Лазарева</i>
3.	Калинина Р.Н.	р.п. Лукино, ул. Свердлова, 43	2202 № 601892 Правдинским ПОМ, 19.07.2002г.	<i>Калинина</i>
4.	Пивень В.В.	р.п. Лукино, ул. Морозова, 23-2	2299 150740 Балахнинским ГОВД, 01.04.2000	<i>Пивень</i>
5.	Самородина М.А.	р.п. Лукино, ул. Морозова, 23-2	ОУФМС России в Балахн. р-не, 30.04.2009	<i>Самородина</i>
6.	Молодцова Т.Е.	р.п. Лукино, ул. Победы, 31-58	2200 № 384461 Балахнинским ГОВД 05.05.2001	<i>Молодцова</i>
7.	Кузнецова Т.В.	р.п. Лукино, ул. Чкалова, 15	2201 № 889864 Балахнинским ГОВД, 22.01.2002	<i>Кузнецова</i>
8.	Медведева Т.Г.	р.п. Лукино, ул. Восточная, 13	2203 156619 Правдинским ПОМ, 12.02.2003.	<i>Медведева</i>
9.	Самойлова Г.Л.	р.п. Лукино, ул. Победы, 16а-24	2202 № 985431 Правдинским ПОМ, 28.12.2002г.	<i>Самойлова</i>
10.	Первой С.А.	Р.п. Лукино, ул. Вокзальная, 24	2202 585776 УВД Сормовского р-на, 15.08.2002	<i>Первой</i>
11.	Заботин В.З.	р.п. Лукино, ул. Железнодорожная, 22	2203 № 598288 Балахнинским ГОВД, 05.08.2003	<i>Заботин</i>
12.	Шулина Н.В.	р.п. Лукино, ул. Свердлова, 32	2202 № 718242 Правдинским ПОМ, 20.08.2002г.	<i>Шулина</i>
13.	Кабанина Е.Е.	р.п. Лукино, ул. Войкова, 56	22 00 5310102 Балахнинским ГОВД, 29.06.2001г.	<i>Кабанина</i>
14.	Жидкова Н.В.	р.п. Лукино, ул. Кооперативная, 76	22 01 724764 Балахнинским ГОВД, 09.10.2001г.	<i>Жидкова</i>
15.	Аленин А.Н.	р.п. Лукино, ул. Свердлова, 48	2201 890329 ОВД г. Балахны, 05.02.2002	<i>Аленин</i>
16.	Аленин Н.Д.	р.п. Лукино, ул. Свердлова, 48	22 02 103770 Балахнинским ГОВД, 13.02.2002	<i>Аленин</i>
17.	Железников А.В.	р.п. Лукино, ул. Комарова, 11	2201 722496 Правдинским ПОМ, 18.09.2001	<i>Железников</i>
18.	Железникова Л.А.	р.п. Лукино, ул. Комарова, 11	2203 414976 Правдинским ПОМ, 20.05.2003	<i>Железникова</i>
19.	Слапков А.В.	р.п. Лукино, ул. Маяковского, 10	2201 724508 Правдинским ПОМ, 01.12.2001	<i>Слапков</i>
20.	Слапкова Т.В.	р.п. Лукино, ул. Маяковского, 10	2201 724509 Правдинским ПОМ, 01.12.2001	<i>Слапкова</i>
21.	Травин А.С.	р.п. Лукино, ул. Крупская, 27	2202 907913 Правдинским ПОМ, 19.11.2002	<i>Травин</i>